



BOOK EXCLUSIVO

Raízes Residence

Apartamentos de 99,09 m² e 118,54 m²
3 ou 4 quartos

Seleção e apresentação
Djalma Henriques

CRECI 257 - 28ª Região/AP • (96) 99127-3001

No Jardim Marco Zero, perto do essencial

**Rua Stephan Houat, s/n
Jardim Marco Zero
Macapá - AP**

A implantação fica próxima ao eixo da Av. Ivaldo Alves Veras, com acesso a comércio, serviços e ao Rio Amazonas.



RAÍZES RESIDENCE

Um condomínio com quatro torres

O projeto reúne plantas amplas, varanda gourmet com churrasqueira e uma área comum voltada à rotina da família.

4 torres

14 pavimentos tipo

224 unidades

**2 elevadores por
torre**

Terreno com 6.613 m² • 4 apartamentos por andar



Duas tipologias para diferentes rotinas

As duas opções têm varanda gourmet integrada com churrasqueira.

99,09 m²

TORRES A, B E C

**3 quartos
2 suítes
1 vaga de
garagem**

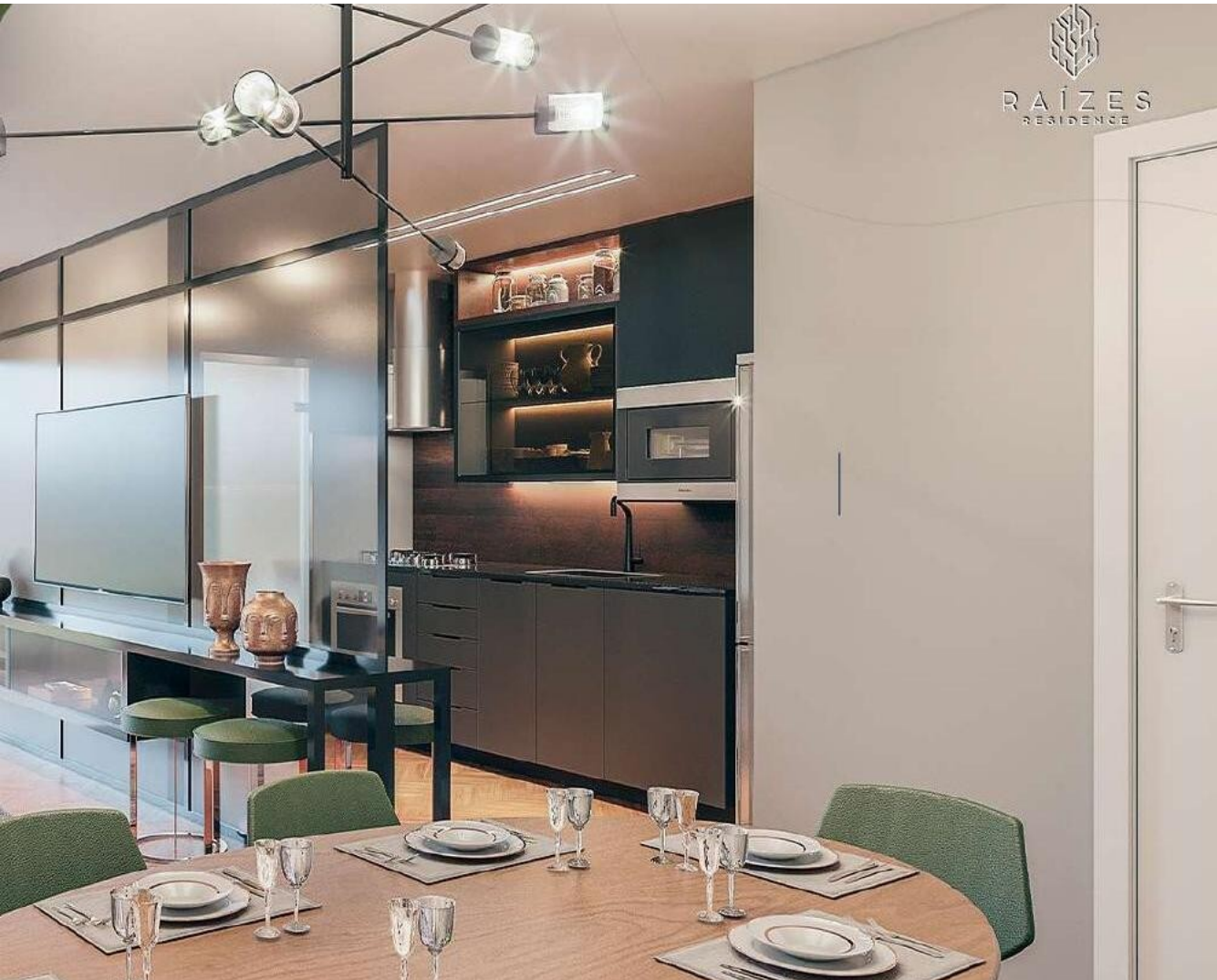


118,54 m²

TORRE D

**4 quartos
3 suítes
2 vagas de
garagem**





APARTAMENTOS

Ambientes integrados para viver com conforto

O living conecta sala, cozinha e varanda gourmet, criando um espaço amplo para a convivência diária.

Varanda gourmet com churrasqueira

Plantas com 3 ou 4 quartos

Configurações com 2 ou 3 suítes

Estrutura para a rotina da família

Piscina, esporte, saúde e convivência em uma área comum completa.



Piscina e deck solarium



ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



QUADRA POLIESPORTIVA



SAUNA

A unidade certa depende do seu perfil de compra

A escolha considera tipologia, torre, posição, andar e condição de pagamento.

99,09 m²

Torres A, B e C

118,54 m²

Torre D

Tabela e disponibilidade atualizadas serão apresentadas na proposta individual.



Disponibilidade sujeita a alteração sem aviso prévio.

ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Vamos escolher a melhor opção para você

Receba a disponibilidade atualizada, compare as plantas e esclareça as condições antes de avançar na negociação.

Djalma Henriques

Corretor de imóveis
CRECI 257 - 28ª Região/AP

WhatsApp: (96) 99127-3001
Instagram: @macapa_house
djalmahenriquescorretor.com.br



DJALMA HENRIQUES
CORRETOR DE IMÓVEIS • CRECI 257